

**Domnului primar al municipiului Bistrița,  
Ioan Turc**

Având în vedere propunerea consilierului local Nicolae Pavelean privind modificarea/completarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din municipiul Bistrița în anul 2022 înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 104720 din data de 06.12.2021, vă prezentăm următoarea:

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**Baza legală:**

Potrivit art.456, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal „Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxeii pe cladiri/teren datorate pentru:

*“a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);*

*b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;*

*c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;*

*d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;*

*e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;*

*f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;*

*g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;*

*h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;*

*i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;*

*j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;*

*k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;*

*l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;*



*m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;*

*n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;*

*o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;*

*p) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;*

*r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;*

*s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive”.*

### **Punct de vedere de specialitate**

**I.** Propunerea privind stabilirea unei cote minime de impozitare pentru persoane juridice care dețin imobile încadrate în „clasa energetică A” ca și „clădire verde”

În ceea ce privește propunerea privind stabilirea unei cote diferențiate de impozitare în cazul persoanelor juridice la nivelul minim prevăzut de art. 460 din Legea nr. 227/2015, 0,08% în cazul clădirilor rezidențiale, respectiv 0,2 % în cazul clădirilor nerezidențiale, considerăm că pentru aprobarea acestei decizii este necesară consultarea opiniei Consiliului Concurenței cu privire la incidența legislației în materia ajutorului de stat și elaborarea unei scheme de ajutor de minimis, având în vedere prevederile legale incidente:

- art. 1, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 conform căreia „*orice măsură de natură fiscală care constituie ajutor de stat se acordă potrivit dispozițiilor legale în vigoare privind ajutorul de stat*”;
- art. 456, alin.(2), lit. l) conform căreia „*consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat*”;

**II.** Propunerea privind reducerea cu 50 % a impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice care dețin imobile încadrate în „clasa energetică A” ca și „clădire verde”

Față de prevederile legale invocate mai sus, considerăm că propunerea domnului consilier NU se încadrează stricto-sensu în niciuna dintre categoriile de scutire prevăzute de legislația fiscală, „clădirile verzi” nefiind incluse de legiutor în categoria clădirilor pentru care consiliile locale pot aproba scutirea/reducerea impozitului.

Totuși, cu incidență în ceea ce privește intenția domnului consilier, de acordare a reducerii impozitului pe clădiri aferent imobilelor care au o eficiență energetică crescută, este facilitatea fiscală prevăzută la art. 456, alin. (2), lit. m), respectiv:

*„m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;”*

Referitor la facilitatea mai sus menționată, precizăm următoarele:

- facilitatea se referă la imobilele blocuri de locuințe și locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, construite după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005, astfel cum sunt definite la art. 2 din O.U.G. nr. 18/2009;
- lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice trebuie realizate de proprietari pe cheltuiala proprie;
- lucrările de intervenție trebuie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să fie sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utilă, în condiții de eficiență economică.
- este necesară stabilirea unui termen pentru acordarea reducerii: de exemplu 5 ani (Oradea), 7 ani (Cluj-Napoca);

Procedural, dacă se dorește aprobarea facilității menționate mai sus, este necesar ca:

- **la art. 2, alin. (6) din** *Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din municipiul Bistrița în anul 2022*, să fie introdusă o nouă categorie de **reducere** a impozitului pe clădiri, respectiv cea menționată la art. 456, alin(2), lit. m).
- la art. 2, alin. (7) din *Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din municipiul Bistrița în anul 2022*, să fie introdusă o nouă categorie de **scutire** a impozitului pe clădiri, respectiv cea menționată la art. 456, alin(2), lit. m).

Totodată, este necesar ca în anexa nr. 13 - Procedura de acordare a facilitatilor fiscale aprobate de către Consiliul local al municipiului Bistrița pentru anul 2022, să fie introdus un nou punct, pct. 9, care să prevadă condițiile de acordare a facilităților fiscale și actele necesare.

**Observație:** în municipiul Bistrița, prin HCL 170/2015, a fost acordată scutirea de la plata impozitului pentru blocurile de locuințe reabilitate pe cheltuiala proprie in perioada 2014-2020, pentru o perioada de 7 ani.

Cu stimă,

**DIRECTOR EX. ADJ.,  
Ec. CISMAȘ ADRIAN**

